

Oras Curtici nr. 107/15.05.2026

**Contract de delegare a gestiunii prin concesiune
a activității de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv
colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la
depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de
deșeuri.**

În temeiul Legii nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților cu modificările și
completările ulterioare, art. 33 Legea nr. 100/2016 privind Concesiunile de lucrări și Concesiunile
de servicii, Legea 51/2006 a serviciilor de utilități publice cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL I

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Orașul Curtici, str. Primăriei, nr.47, jud. Arad, telefon/fax 0257464004, fax 0257464130, cod fiscal
3519402, Cont trezorerie RO52TREZ24A840303200130X și reprezentată prin Primar Ban Ioan
Bogdan, în calitate de concedent (denumit în continuare și "Beneficiar"), pe de o parte,

și

S.C. REGIO INTEGRAL S.A., localitatea Curtici, str. Horia, nr. 1B, Bl.-, Sc.-, ap.-, telefon/fax
0727268048, număr de înmatriculare J2/362/27.03.2015, cod fiscal 34296440, cont
RO24TREZ0215069XXX024080, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin Ciupuligă Claudia,
funcția de director, în calitate de concesionar (denumit în continuare și "operator") operator , pe
de o parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract — prezentul contract și toate anexele sale;

b. concedent (beneficiar) — autoritatea publică locală care acordă pentru o perioadă determinată
dreptul și obligația de prestare a activității care face obiectul prezentului contract.

c. concesionar (operator) — persoana juridică desemnată în schimbul plății unei redevențe să preia
dreptul și obligația de prestare a activității care face obiectul prezentului contract.

d. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut
imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează
greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte
catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind
exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus
care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor
uenia din părți;

e. regulament — regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului de Salubritate pentru
activitatea de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice în orașul Curtici

f. zile - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și
se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un
eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă
ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o
sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore următoarei zile lucrătoare.

Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor
include forma plurală și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se
specifică în mod diferit.

CAPITOLUL II

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului

Obiectul contractului este concesionarea parțială a serviciului public de salubritate, prin delegarea
gestiunii activității: **măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitatea Curtici,**

inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri.

Activitățile prestate vor include toate operațiunile prevăzute în caietul de sarcini și se vor desfășura pe raza administrativ - teritorială a orașului Curtici.

Art.2. Descrierea activităților conform Caiet de Sarcini:

- Măturat mecanizat, Căile publice rutiere incluzând podurile, pasajele, parcarile și stațiile publice
- Măturat manual căile publice rutiere incluzând podurile, pasajele, parcarile și stațiile publice, căile publice pietonale
- Golire coșuri stradale
- Curățare rigole pe căile publice rutiere
- Spălare căile publice rutiere incluzând podurile, pasajele, parcarile și stațiile publice, căile publice pietonale
- Stropit căile publice rutiere incluzând podurile, pasajele, parcarile și stațiile publice
- Încărcare deșeuri stradale în autospeciale
- Transport deșeuri stradale

Art.3. Obiective de exploatare:

Obiectivele pe care trebuie să le atingă activitatea de măturat, spălat și stropit a căilor publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri, sunt următoarele:

- menținerea căilor publice în funcțiune în orice condiții climatice;
- desfășurarea activității în condiții de eficiență și eficacitate;
- desfășurarea activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice prin antrenarea și participarea populației, instituțiilor și altor organizații.

Operatorul are obligația să anunțe cetățenii prin mijloacele de informare în masă locală starea străzilor, locurilor în care traficul este îngreunat ca urmare a lucrărilor de întreținere a căilor publice, precum și orice alte informații legate de activitatea de măturat, spălat și stropit a căilor publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri, necesare asigurării unei circulații în siguranță a pietonilor, a mijloacelor de transport în comun, a autovehiculelor care asigură aprovizionarea și a celorlalte autovehicule.

Art.4. Obiective de ordin economic:

Activitatea de măturat, spălat și stropit a căilor publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri, se va organiza și va funcționa având în vedere realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Obiective de mediu:

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente conform programelor de conformare la cerințele de mediu,

Operatorul răspunde de activitățile prestate în fața organelor abilitate și are obligația de a lua măsurile necesare protejării mediului ambiant pe toată perioada derulării contractului de concesiune.

CAPITOLUL III

DISPOZIȚII GENERALE

Art.6. Prezentul contract de delegare a gestiunii prin concesiune a activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice, are ca anexe obligatorii următoarele:

- Caietul de sarcini și anexele care fac parte integrantă din acesta;
- Regulamentul de organizare și funcționare al activității care face obiectul prezentului contract;

Art.7. Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a activității de *măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii*, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind desfășurarea activității:

- respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operatorul activității de *măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice pentru calitatea activității prestate/furnizate;*
- respectarea tarifelor pentru activitatea de *măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice* conform HCL nr. 23/19.02.2025.

CAPITOLUL IV

DURATA CONTRACTULUI

Alt.8. (1) Activitatea de *măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii* se concesionează pe o perioadă de 5 ani de la data înregistrării acestuia la autoritatea contractantă (concedent) după semnarea de către părți, cu posibilitatea de prelungire conform legii.

(2) Pe perioada prezentului contract se interzice operatorului (concesionarului) subconcesionarea activității de *măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii.*

CAPITOLUL V

TARIFE

Art.9. (1) Operatorul va presta activitatea de *măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii*, la tarifele votate conform HCL nr. 23/19.02.2025.

(2) Ajustarea tarifelor se poate face conform Hotărârilor de Consiliu Local adoptate în acest sens.

(3) Plata prestațiilor se va face în termen de 30 zile calendaristice, de la recepția serviciilor prestate, dacă factura a fost primită la data recepției ori anterior acestei date. În cazul în care factura a fost primită după data recepției, atunci beneficiarul are obligația de a efectua plata în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

(4) În cazul apariției unor motive obiectiv justificate, în temeiul art.7 alin.1 din Legea nr. 72/2013, termenul de plată prevăzut la alin. 3 se prelungește până la maximum 60 de zile calendaristice.

(5) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților effective, determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

CAPITOLUL VI

REDEVENȚA / Pretul contractului de concesiune

ART.10 (1) Valoarea redevenței anuale în cazul concesiunii prin delegarea gestiunii este de **2% an, procent aplicat la valoarea totală a facturilor încasate de concesionar pentru serviciile prestate anul anterior pentru activitățile care fac obiectul contractului de concesiune.**

1.1 Plata redevenței se va face anual, până la data de 30 martie a anului în curs prin ordin de plată în contul IBAN: RO97TREZ02121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

1.2. Pentru întârzierile plății redevenței concesionarul va plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,01 % pe zi întârziere din valoarea redevenței datorate.

2. Valoarea contractului este de 1.125.225 lei + TVA

Prețul contractului se va plăti după cum urmează:

-Anul 2026, începând cu luna mai, suma de 176.225,00 lei + TVA

-Anul 2027, suma de 219.000,00 lei + TVA

-Anul 2028, suma de 219.000,00 lei + TVA

-Anul 2029, suma de 219.000,00 lei + TVA

-Anul 2030, suma de 219.000,00 lei + TVA

-Anul 2031, suma de 73.000,00 lei + TVA

Plata pretului contractului se va realiza partial, in sensul de lunar raportat la gradul de indeplinire a contractului dupa prezentarea de catre concesionar a situatiei lunare de plata, vizata de autoritatea contractantă si implicit dupa receptia acestora, fără obiecțiuni, semnată de beneficiar.

2.1 Facturile înaintate spre plată și acceptate la plata de catre beneficiar vor fi achitate in termen de 30 zile de la emiterea lor cu respectarea Legii nr. 72/2013.

2.2 Contractul se deruleaza pe perioada cuprinsa intre data semnarii acestuia si pana la data expirarii celor 60 de luni (5 ani), data la care se vor considera indeplinite toate obligatiile corelative asumate de catre parti prin contract, respectiv anul 2031, luna echivalenta lunii de atribuire a contractului.

2.3. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013.

Concedentul poate impune plata de dobanzi penalizatoare în cazul în care concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a concesionarului sau dreptului concedentului de a rezilia Contractul, concedentul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost realizate.

2.4 În cazul în care din vina sa exclusivă concedentul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a platilor neefectuate. Creanta constând în prețul serviciilor prestate produce dobanzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) creditorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale;

b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea

2.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 10, în completare, părțile pot datora și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanță.

Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

În situația în care Concesionarul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de către Concedent, se consideră că aceasta reprezintă

o încălcare gravă a obligațiilor principale și va conduce la aplicarea de daune-interese moratorii, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator care să ateste îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor concesionarului.

2.6 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile prevăzute în contract, în completare părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CAPITOLUL VII

VERIFICARI, RECEPȚII, GARANȚII

Art.11.- (1) Evidența activității privind activitatea *de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii* se va ține de către operator într-un registru special întocmit pentru această activitate și denumit „Jurnal de activitate”.

(2) Jurnalul de activitate, semnat de reprezentantul împuternicit al autorității administrației publice locale, constituie documentul primar de bază pentru verificarea activității și decontarea lucrărilor efectuate.

(3) În cadrul jurnalului se vor trece cel puțin următoarele:

- a) numele și prenumele persoanei responsabile cu evidența Jurnalului de activitate;
- b) străzile pe care s-a acționat;
- c) activitatea prestată;
- d) forța de muncă utilizată;
- e) utilajele/echipele care au acționat;
- f) materialele utilizate și cantitatea acestora;
- g) condiții meteo/temperatura exterioară;
- h) semnătura persoanei împuternicite/directorul general al operatorului economic ;
- i) semnătura reprezentantului împuternicit al beneficiarului.

(4) Jurnalul de activitate va fi întocmit în două exemplare, dintre care unul pentru beneficiar.

Art.12. — (1) Concedentul (beneficiarul) va verifica permanent modul de efectuare a prestației de către operator, precum și volumul de lucrări prestate.

(2) Operatorul va întocmi, pe baza jurnalului de activitate situația de lucrări cantitativă și valoric și o va prezenta beneficiarului în vederea efectuării plății.

(3) Operatorul răspunde de buna desfășurare a prestației și pecuniar de calitatea și cantitățile stabilite prin programele de prestație.

Art.13. Concedentul (beneficiarul) poate modifica programul de prestații în funcție de condițiile noi apărute și de sursele financiare alocate prin bugetul local sau atrase din alte surse cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în termen de 30 de zile.

CAPITOLUL VIII

DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile operatorului (concesionarului)

Art.14. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitatea ce face obiectul prezentului contract;

- b) să încaseze contravaloarea serviciului de salubritate privind activitatea de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii;
- c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii prin concesiune;
- d) să aplice la facturare tarifele ajustate aprobate de Consiliul Local Curtici;
- e) să suspende sau să limiteze prestarea activității, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 90 zile de la primirea facturii;
- f) să solicite recuperarea debitelor în instanță;

Drepturile Beneficiarului (Concedentului)

Art.15. Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) de a verifica modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii prin concesiune;
- b) de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) de a extinde sau restrânge suprafața pe care se efectuează activitatea de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeurii, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeurii sau de a mări sau reduce frecvența de efectuare a lucrărilor specifice;
- d) să solicite și să primească, în condițiile legii și a contractului, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operatori prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin normele tehnice în vigoare;
- e) să sesizeze operatorului orice deficiențe constatate și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului;

CAPITOLUL IX

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile operatorului (concesionarului)

Art.16. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să asigure prestarea activității conform prevederilor contractuale și cu respectarea regulamentului, caietului de sarcini, a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- b) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa;
- c) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a activității și să acorde bonificatii procentuale din valoarea facturii în cazul prestării activității sub parametrii de calitate prevăzuți în contractul de prestare;
- d) să prezinte Consiliului Local al orașului Curtici, respectiv A.N.R.S.C., informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează activitatea, în condițiile legii;
- e) să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activității, prevăzute de legislația în vigoare;
- f) să respecte angajamentele luate prin contractul de prestare a activității;
- g) să respecte indicatorii de performanță stabiliți în regulamentul serviciului de salubritate al orașului Curtici, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciului prestat;
- h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;

- să factureze activitatea prestată în conformitate cu procedurile proprii de facturare aprobate de autoritatea competentă, la tarife legal aprobate;
- i) să țină evidența "Jurnalului de activitate";
- j) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei care a reclamat și a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine a reclamației care va fi comunicat petentului;
- k) de a solicita și obține de la ANRSC eliberarea licenței în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract, retragerea licenței atrage rezilierea contractului.

Obligațiile beneficiarului (concedentului)

Art.17. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să recepționeze serviciile prestate;
- b) să plătească pretul către operator;
- c) să analizeze și să aprobe ajustarea tarifelor pentru activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice pe baza fundamentării economico-financiare prezentată de operator;
- d) să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune;
- e) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract;
- f) să notifice operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL X

SANCTIUNI

Art.18 (1) Pentru încălcări ale condițiilor de execuție a operațiilor de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri, prevăzute în prezentul contract, precum și în caietul de sarcini sau regulamentul de salubritate al orașului Curtici, operatorul va fi sancționat.

Pentru efectuarea parțială sau necorespunzătoare a lucrărilor lunare specifice activității ca volum al lucrărilor necesare ce rezulta din respectarea priorităților de intervenție și frecvențelor de lucru stabilite prin prezentul contract, din vina exclusivă a prestatorului, va duce la refuzarea la plata a acestor lucrări.

(2) În cazul în care autoritatea contractantă nu efectuează plățile la termenul stabilit în contract, prestatorul poate aplica dobânda penalizatoare stabilită prin lege.

CAPITOLUL XI

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.19 - (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- 1) Prezentul contract de concesiune încetează:
 - a) de plin drept, în situația în care concesiionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;
 - b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute în contract;
 - c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesiionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesiionarului, conform sancțiunilor prevăzute în prezentul contract;
 - f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se

va stabili prețul răscumpărării;

g) în caz de intrare în faliment al concesionarului.

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, duce la definiția de plin drept a contractul, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

CAPITOLUL XII

FORȚA MAJORĂ SI CAZUL FORTUIT

Art.20. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.21. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.22. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.23. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.24. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

Art.25. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1(ună) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.26. - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.27. - Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

CAPITOLUL XIII

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 28

(1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, prevederile caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului de Salubritate din orasul Curtici, ambele parte din prezentul contract, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi, iar concedentul are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 10 zile calendaristice, ce va determina decăderea din drepturile contractuale ale concesionarului;

(3) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(4) În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(5) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă din județul Arad.

(6) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și rezilierea contractului.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la plata de daune-interese.

(7) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului.

CAPITOLUL XIV - Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 29

(1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XV

Repartizarea riscurilor contractuale/Monitorizarea și evaluarea indicatorilor de performanță

ART.30.1 Prin prezentul contract se realizează transferul de riscuri și obligații specifice, de la unitatea administrativ-teritorială Curtici, la concesionar, după cum urmează:

-Riscul de operare, conform art. 6 din Legea 100/2016 atribuirea unei concesiuni de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea serviciilor respective. Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții: a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune; b) implică expunerea la fluctuațiile pieței; c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor în legătură cu exploatarea serviciilor. În sensul alin. (3) din art.6, Legea nr.100/2016, riscul de operare poate consta în: a) fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru serviciile care fac obiectul concesiunii de servicii; b) fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea serviciilor care fac obiectul concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii.

30.2 Monitorizarea și evaluarea indicatorilor de performanță. Serviciul de salubritate, componenta *de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri* va respecta și va îndeplini indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate al orașului Curtici, aprobați prin HCL nr. 77/08.04.2025, iar evaluarea și monitorizarea respectării acestora se va face anual de către concedent, pe baza rapoartelor comunicate de către concesionar.

CAPITOLUL XVI - Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 31

(1) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului salubritate, componenta *de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul*

deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri sunt prevăzute în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Salubritate din orașul Curtici, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului salubritate, componenta de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri;

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de salubritate, componenta de măturat, spălat și stropit căi publice din localitatea Curtici, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul salubrității.

CAPITOLUL XVII

GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.32. (1) Operatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din valoarea din sumele datorate pentru facturi acceptate la plata. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului.

(3) Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(4) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(6) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

CAPITOLUL XVII

Date cu caracter personal

ART.33 (1) Fara a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicării sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura ca subcontractanții săi respectivi (dacă este cazul) utilizează, toate datele cu caracter paersonal ale partii care divulga datele sau ale tertelor parti care divulga datele exclusiv in scopul îndeplinirii obiectului contractului.

Partea care divulga datele confirma ca este autorizata sa furnizeze date cu caracter personal partii care le primeste.

CAPITOLUL XVIII

Condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii

Bunurile care vor fi folosite la realizarea concesiunii se constituie în inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale și se vor preda pe baza de proces-verbal de predare primire în termen de 10 zile de la semnarea contractului, bunuri care sunt considerate **de bunuri de retur** și vor fi restituite concedentului la data încetării contractului de concesiune, în starea în care acestea au fost predate, fără ca autoritatea locală să fie obligată la plata cheltuielilor voluptorii sau rezonabile (necesare).
În cazul în care bunurile de retur nu sunt restituite în starea primită, concesionarul va fi obligat la plata contravalorii acestora la prețul de piață la zi de la momentul predării.

CAPITOLUL XIX

Litigii

Art. 34

- (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;
- (2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente din județul Arad.

Concedent,
Orașul Curtici
Primar,
Jr. Ban Ioan Bogdan



Concesionar,
SC REGIO INTEGRAL SA
Ciupuliță Claudia



Director economic
Ec. Cuceu Ana

Viza CFPP, **ORAȘ CURTICI**
Ciupuliță Adina
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
1
Vizat pentru legalitate, **CIUPULIȚĂ ADINA**
DATA 15.05.26 SEMNĂTURA

VIZAT PENTRU LEGALITATE
ȚĂRĂȘAN IONELA
Consilier juridic